

# Beau Vallon

Chambres d'Hôtes, Studios  
et le Gîte "Belle Vue"

**LOCATION DE: APPARTEMENT** Deuxième et troisième étages.

## ETAT DESCRIPTIF

Beau Vallon, rte de Py 66360 Sahorre. Pyrénées.Orientales, France

## SITUATION DE LA LOCATION

- A la montagne. 675m. Massif du Canigou.
- Position de pièces de jour : sud, sud-ouest et nord.
- La ville plus proche : Vernet les Bains 4km
- Gare SNCF/ Villefranche de Conflent 9km
- Taxis : Vernet les Bains/Villefranche de Conflent
- Epicerie, Boucherie, boulangerie, cave des vins : Sahorre 0.5km (sauf lundi)
- Marché : Prades lundi et samedi. Vernet les Bains lun/mer/ven.
- Marché produit artisanale : chaque jeudi 17H, Sahorre ,Py ou Fuilla . Eté.
- Restaurants : Mantet, Py, Sahorre, Fuilla, Villefranche, Vernet les Bains.
- Médecine, pharmacie : Vernet les Bains
- Clinique, urgences : Prades 18km
- Thermes curiste : Vernet les Bains. Publiques : St Thomas les Bains (en pleine aire) 18km.

## DESCRIPTIONS DE LA LOCATION :

- Année de la construction:1939, maison, contemporain.
- Lumineux. Fraîche. Volets.
- Accessibilité aux handicapés : NON. Deux étages. 3 volées d'escaliers
- Capacité d'accueil : 9 personnes
- Cour commune
- Parc : 00ha 13a 90ca
- Demi-cloturé
- Accessibilité aux handicapés

Totale surface : 76.21 m2

- Rez-de-chaussée escalier ver 1<sup>er</sup> étage : 1.0 x 4.70
- 1<sup>er</sup> étage : couloir : 2.90 m2
- Cuisine avec grand passe-plat : 9 m2
- Salle de bains : 4.6 m2
- WC séparé : 1.25 m2
- Salon avec clique claqué (2p) : 9.78 m2. - ouvert au salle à manger : 12 m2
- Escalier 2<sup>er</sup> étage : 8 marches 90 x 345 + 8 marches de 90x3.36 : □□
- Couloir : 3.7 m2
- Salle d'eau/wc : 9.3 m2
- Barbecues, plancha
- Parasols, tables, chaises, Jeux

Route de Py, 66500, Sahorre, Pyrenees Orientales

<http://www.beau-vallon.com>

Tel: #33 (0)4 68 05 99 87 / #33 (0)6 31 04 58 48

# Beau Vallon

Chambres d'Hôtes, Studios  
et le Gîte "Belle Vue"

- Jacuzzi ouvert l'année 37°
- piscine :(plue pool) hors sol, ferme en hiver. 3.5x5.5x1.35. Eau : 26 m3
- Balançoires, balancelle
- Parking communal. Garage moto : NON
- Animaux accepté

Tous les literie fournis +draps, serviettes, torchon.

Lit enfant 1.65x60cm, lit pliant bébé, barrière de sécurité 1°, lit enfant, chaise bébé, baignade bébé, wc bébé, barrières de sécurité escalier 2°, vaisselle bébé ; clique clac 2pers (salon).

Capacité chauffe-eau : salle de bains 200L; salle d'eau 300L

- Chambre 1 : 12 m2 : Lit 140cm, lit enfant 1.65x60cm
- Chambre 2 : 11.4 m2 Lit 140cm lit simple 90cm
- Chambre 3 : 9 m2 . Lit 140cm lit simple 80cm (pliant).

## Cuisine : 9 m2

Passe-plat, Lave-vaisselle, four, plaque, cocotte minute, frigo avec congélateur, hotte aspirante, grille pain, micro-onde, cafetière, vaisselle pour 12 personnes, fer (volés), plancher à repasser, TV plat, écran 70cm satellite digital, lecteur DVD, Wifi gratuit, chauffage EDF. Extincteur, machine à laver.

Nombre d'appartements dans le lieu: 5 chambres d'hôtes, 4 studios

Signé : .....

S'il vous plaît signer les deux feuilles. Retour par fax / courrier postal ou électronique à: [beau.vallon@orange.fr](mailto:beau.vallon@orange.fr)

Route de Py, 66500, Sahorre, Pyrenees Orientales

<http://www.beau-vallon.com>

Tel: #33 (0)4 68 05 99 87 / #33 (0)6 31 04 58 48